



en keuken, ik wilde graag één grote ruimte maar geen zicht op de 'rommel' in de keuken. Met een halve tussenwand en ca. 30 cm splitlevel wist architect Shai van Vlijmen toch een volwaardige keuken/leefruimte te realiseren. Verder hebben wij hier naast de begane grond slechts één verdieping: letterlijk de grond in. Hier géén koekoeksraampjes maar ramen boven maaiveld die meer licht toelaten." Gemiddeld 2 personen hebben slechts 7 maanden gewerkt van eerste spade in de grond tot aan oplevering met het slimme, op maat gemaakte 'bouwpakket' van Finse balken. Aan de gevel kwam een Nederlandse, hoogwaardige bekleding in red cedar gepotdekseld; gebouwd dus 'als omgekeerd systeem'. Het dak heeft praktisch ruim overstek en is voorzien van vlakke, geglazuurde dakpannen, getimmerde goten en zinken afvoer. Leuk detail: het bloemenkozijn bij de keuken. Aan te bevelen dus: het omgekeerde systeem! PM

Naam product/bouwer:
Type afgebeelde woning:
Prijs bouwpakket v.a. / m3:
Prijs Sleutelklaar v.a. / m3:
Bouwwijze:
Architect:
Aannemer:
Garantie:
KOMO:
KOMO rest:
Overige instanties/waarborgen:

NarrativA ArchitecteN BNA
Vrij ontwerp
€ 195/m3 incl. BTW en honorarium
€ 395/m3 incl. BTW en honorarium
Houtstapelbouw – omgekeerd systeem
S.M. van Vlijmen(Shai)
i.o.m. opdrachtgever
BouwGarant (op aanvraag)
Ja (diverse onderdelen)
mogelijk via aannemer
mogelijk via aannemer

Het omgekeerde systeem

Tekst en fotografie: Peter Muller



We bevinden ons in bosrijke omgeving van de Zeister bossen. Met een natuurstenen plint, charmante gevelbekleding in grijs getint Western Red Cedar en een gezellige veranda op de zonzijde blijkt dit aantrekkelijke maar eerst nog bescheiden ogend landhuisje veel in petto te hebben. Pas later zien we de ruime achterkant en eenmaal binnen bij Lenneke en Chris is er een fors souterrain van dezelfde oppervlakte als de woning erboven! Architect Shai van Vlijmen wist, enigszins gebonden aan een beperkt bouwvolume en een traag veranderd bestemmingsplan, met de gekende warmte van logbouw en subtiel niveauverschillen en met veel glas op de juiste plek een zeer aantrekkelijk leefklimaat te creëren. Let wel: zonder 'echte' verdieping. In de woonkamer zijn er naast een speelhoek voor dochter Femke, een langgerekte keukengroep zonder bovenkastjes en een transparante living, die van eetgedeelte naadloos overgaat in zitgedeelte. Overal is er daglicht en de veranda met verstelbaar, waterdicht louverdak lonkt als bonus. Lenneke: "Wij wilden niet hokkerig indelen maar open contact in woonkamer



Afmetingen
Bebouwd opp.: 157m²
Afmeting: 17,4m X 9,1m
Inhoud: 750m³
Opp. begane grond: 130m²
Opp. verdieping: souterrain 105m²
Kavelgrootte: 500m²

Dak
Dakvorm: Zadeldak
Dakbedekking: vlakke geglazuurde dakpannen
R-waarde: 5.0 m2K/W

Wanden
Opbouw van buiten naar binnen: Western Red Cedar buitenbekleding, rachelwerk, houtvezelisolatie, stijl- en regelwerk volledig geïsoleerd (natuurlijke en milieuvriendelijke isolatiemateriaal zoals Vlaswol, houtvezelisolatie of cellulose) en gelamineerde logs
R-waarde: 4,21 m2K/W



Ramen en kozijnen

Materiaal buiten:
Beglazing:
Hang- en sluitwerk:
Binnenkozijnen:

Red Meranti(hardhout)
HR++ isolatieglas
volgens politiekeurmerk
Red Meranti

Vloeren

Begane grond:
Verdiepingsvloer:
R-waarde begane grond:

kanaalplaatvloer
souterrain: geïsoleerde beton-
vloer op zandgrond (op staal)
souterrainvloer 5.0 m2K/W

Keuken

Inclusief stelpost:

€15,000 incl. BTW

Verwarming/water

Systeem:

Gasgestookte HR-combiketel met
vloerverwarming
HR-combiketel
te berekenen per woning/situatie
uit het 3D model.

Type ketel:
Geschat energieverbruik per jaar:

0.59
Optioneel
In overleg
Optioneel
Ja
op aanvraag

EnergiePrestatieNorm:

Toepassing zonne-energie:

Toepassing zonne-energie hoe:

Toepassing PV-panelen:

Waterzuinig toilet, douche/kranen:

Toilet, douche/kranen uitleg:

Duurzaam

Welke voorzieningen uit het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen zijn opgenomen: Wij ontwerpen zongericht om goed gebruik te kunnen maken van passieve en actieve zonne-energie en nachtkoeling. Onze uitgangspunten zijn een goed functioneel ontwerp, perfecte isolatie, uitstraling van rust en warmte en een uitstekend leefklimaat, in combinatie met gezonde materialen en natuurlijke ventilatie.

Overige bijzonderheden:

Bij Narrativa ArchitecteN ontwerpen wij op maat. Wij werken veel met hout, in combinatie met glas, steen en staal. Door onze keuzes specifiek te richten op gezonde en warme architectuur zijn we ons gaan verdiepen in de kleinste details van verschillende hout toepassingen, gezonde isolatiematerialen, en ecologische principes. Onze ontwerpen stralen rust en warmte uit, creëren een uitstekend leefklimaat en zijn goed voor het milieu.

Bouwbesluit 2012(opmerking cq bevestiging):Ja

Andere indelingen mogelijk:

ja

Ook andere typen leverbaar:

Ja, woning op maat

Informatie

Architect: Narrativa ArchitecteN BNA

Adres: Zwarte Woud 238

Postcode: 3524SL

Gemeente: Utrecht

Tel.: 030-75 21 788

Fax.: 084-73 888 99

E-mail: mail@narrativa.nl

Website: www.narrativa.nl

